

SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Výbor **Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437**, IČ: 24685941 se sídlem Na Balabence 1437/3, Praha 9, PSČ 190 00, navrhl, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedeném usnesení mimo zasedání v písemné formě. Hlasování probíhá v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a pro schválení předložených usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů.

S podklady pro hlasování je možné se seznámit na webových stránkách: <http://1437.namnabalabence.cz/> a <https://www.klient.sbdpraha.cz/103>

1. Schválení účetní závěrky za rok 2023 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

Podklady k účetní závěrce jsou zveřejněny na výše uvedeném webovém odkazu společnosti.

Návrh usnesení:

- a) Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2023
- b) Shromáždění vlastníků schvaluje převést zisk za rok 2023 ve výši 30.115,42 Kč na Rezervní fond

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

2. Schválení změny stanov společenství

Úplné znění stanov se zvýrazněnými změnami naleznete na výše uvedeném webovém odkazu.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje úpravu stanov společenství, a to ve formě úplného znění stanov (zasílání písemností e-mailem a přidání odstavce s pokutou za prodlení s nepeněžitým plněním)

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

3. Schválení připojení vedlejšího objektu Bytového družstva Náměstí Na Balabence 1439, k plynové kotelně, kterou vlastní a v poměru dle vytápěné plochy se dělí o náklady 81,06% Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9 a 18,94% Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437 a rozdělení inkasované částky 500.000,- Kč za připojení a vložení do fondu oprav obou SVJ dle výše uvedeného poměru

Podrobnosti k připojení ke kotelně a znalecký posudek naleznete v podkladech na výše uvedeném webovém odkazu.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje připojení objektu Bytového družstva Náměstí Na Balabence 1439, IČO: 039 06 418, se sídlem Náměstí Na Balabence 1439/1, 190 00 Praha 9 – Libeň, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. Dr 8355, k plynové kotelně, kterou vlastní a v poměru dle vytápěné plochy se dělí o náklady 81,06% Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431–1433, 1438, Praha 9 a 18,94% Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437. Shromáždění dále souhlasí s provedením nutných stavebních úprav spojených s připojením objektu Bytového družstva

SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Náměstí Na Balabence 1439, kdy veškeré náklady na připojení ke kotelně ponese BD Na Balabence 1439. Částka 500.000,- Kč inkasovaná za připojení ke kotelně od BD Na Balabence 1439 bude rozdělena a použita do fondu oprav obou SVJ v poměru 81,06% (405.300,- Kč) pro Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9 a 18,94% (94.700,- Kč) pro Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437. Shromáždění souhlasí s tím, že v případě připojení objektu BD Nám. Na Balabence 1439 se poměr vytápěných ploch (a tedy i poměr nákladů spojených s plynovou kotelnou) změní na 67,48 % pro SVJ Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9, 15,76 % pro SVJ nám. Na Balabence 1437 a 16,76 % pro BD Nám. Na Balabence 1439. Shromáždění současně pověřuje výbor k uzavření a podpisu smlouvy na výše uvedené, jakož i ke všem dalším nutným jednáním.

HLASOVÁNÍ:

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

DŮLEŽITÉ INSTRUKCE:

- Podklady pro hlasování mimo zasedání jsou k dispozici na <https://www.klient.sbdpraha.cz/103>, případně na vyžádání u členů výboru společenství.

- Vyplněné a podepsané formuláře odevzdejte nejpozději **do 31. 12. 2024:**

- do schránky SVJ; popřípadě scan na e-mail společenství – namnabalabence1437@gmail.com
- Vlastníci bydlící mimo dům nechť zašlou obyčejnou poštou vyplněný a podepsaný formulář na doručovací adresu společenství:

Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437
Nám. Na Balabence 1437/3
190 00 Praha 9 – Libeň

- Výsledek písemného hlasování oznámí výbor v souladu se stanovami SVJ způsobem ve společenství obvyklým, tj. zejména vyvěšením na nástěnkách v přízemí domu a na webovém odkazu.

PROSÍME, VYPLŇTE NÍŽE DO TABULKY DO PŘÍSLUŠNÝCH KOLONEK ČITELNĚ HŮLKOVÝM PÍSMEM JMÉNO A PŘÍJMENÍ VLASTNÍKA, SPOLUVLASTNÍKA/Ů A ČÍSLO BYTU, PODEPIŠTE A VYPLŇTE DATUM

Podpisem na této listině **potvrzuje** vlastník své vyjádření k výše uvedeným usnesením.

Vlastník jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastník jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastnický podíl	Číslo jednotky

Za výbor společenství:

Ing. Gabriela Mumba v.r.
předsedkyně výboru

Pavel Vomáčko v.r.
místopředseda výboru

V Praze dne 27. 11. 2024